

## Muster für eine Fallliste gem. §§ 5j, 14c FAO-MietR – mind. 120 Fälle

Fall-Nr.	a) Parteibezeichnung b) Eigenes Aktenzeichen c) Gerichtliches Aktenzeichen und Gericht	Bearbeitungszeitraum  a) Beginn b) Beendigung	Art und Umfang der Tätigkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen der §§ 2 Abs. 2; 5j FAO	Stand des Verfahrens
----------	--	--	---	----------------------

### Recht der Wohnraummietverhältnisse - gerichtliche Verfahren (§ 14 c Nr. 1 FAO)

1)	a) G. ./ L. b) 982/04 c) 2 C 2475/04 AG Erlangen	a) 16.09.04 b) 20.05.05	Vertretung des Vermieters; Klage auf Kautionsrückerstattung; Aufrechnung des Mieters gegen laufende Miete mit Kautionsrückzahlungsanspruch; Aufrechnung des Vermieters mit Schadensersatzanspruch wegen Beschädigung der Mietsache und nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen; Wirksamkeit der Überwälzungsklausel; Fälligkeit der Schönheitsreparaturen; Abgrenzung zur Schadensersatzpflicht wegen Beschädigung der Mietsache; Verjährung; Zwangsvollstreckung	Beendet durch Vergleich
2)				

### Recht der Gewerberaummiet- und Pachtverhältnisse – gerichtliche Verfahren (§ 14 c Nr. 2 FAO)

32)	a) M. GmbH / F. b) 305/04 c) 2 O 2475/04 LG Nürnberg-Fürth	a) 05.03.04 b) 16.02.05	Vertretung des Mieters; Klage auf Räumung nach außerordentlicher Kündigung wegen Zahlungsverzuges; Mieter wendet Recht zur Mietminderung wegen Feuchtigkeitsschäden in den Mieträumen ein.	Beendet durch die Klage abweisendes Urteil
33)				

**WEG-Recht – gerichtliche Verfahren (§ 14 c Nr. 3 FAO)**

39)	a) WEG TOS. / B. b) 611/04 c) 1URII 132/04 WEG AG Nürnberg	a) 06.06.04 b) 19.01.05	Beschlussanfechtungsverfahren; Vertretung der WEG im gerichtlichen Verfahren; WE hat Beschluss der WEG angefochten, entgegen der Teilungserklärung unbeschränkte Tierhaltung in der Wohnanlage nicht zuzulassen	Beendet durch Beschluss
40)				

**Sonstiges (Maklerrecht, Nachbarrecht, Immobilienrecht, u.a.) – gerichtliche Verfahren (§ 14 c Nr. 4-6 FAO)**

68)	a) M. / A. b) 482/04 c) 3 0 2475/04 LG Regensburg	a) 16.04.04 b) 02.05.05	Vertretung des Maklers; Klage auf Provisionszahlung; Abschluss des Maklervertrages, Zustandekommen des vermittelten Hauptvertrages	Beendet durch der Klage stattgebendes Urteil
69)				

**Recht der Wohnraummietverhältnisse - außergerichtliche Tätigkeit (§ 14 c Nr. 1 FAO)**

84)	a) WU N-O / M. wg. Mieterhöhung b) 477/05 c)	a) 01.04.2005 b) 25.05.2005	Prüfung, Beratung und außergerichtliche Vertretung des Vermieters bei einem Mieterhöhungsverlangen gem. § 558 ff. BGB; formale Voraussetzungen des Mieterhöhungsverlangens; Auswirkung einer Flächenabweichung auf Miethöhe; Nachweis; Erheblichkeit;	Beendet durch Vergleich
85)				

**Recht der Gewerberaummiet- und Pachtverhältnisse - außergerichtliche Tätigkeit (§ 14 c Nr. 2 FAO)**

103)	a) B. GmbH / S. wg. Kündigung b) 175/05 c)	a) 16.01.2005 b) 25.05.2005	Beratung und außergerichtliche Vertretung des Mieters zur Frage der Kündigung des Mietverhältnisses wegen Verstoßes gegen das Schriftformerfordernis bei Abschluss des Mietvertrages bzw. eines späteren Nachtrages; Schriftform bei Unterschrift durch einen Vertreter.	Beendet
------	---	--------------------------------	--	---------

104)				
------	--	--	--	--

<b>WEG-Recht – außergerichtliche Tätigkeit (§ 14 c Nr. 3 FAO)</b>
---

118	a) Ma. ./ Br. + Im- mob. Kr. b) 280/05 c) -/-	a) 04.02.05 b) -/-	Hausgeldabrechnung; Beratung des WE-Eigentümers; Anforderungen an den Inhalt der Abrechnung; Nachforderungsanspruch; Schadensersatzanspruch bei nicht ordnungsgemäßer Abrechnung wegen fehlender Weiterleitbarkeit an Wohnungsmieter	läuft noch
119)				

<b>Sonstiges (Maklerrecht, Nachbarrecht, Immobilienrecht, u.a.) – außergerichtliche Tätigkeit (§ 14 c Nr. 4-6 FAO)</b>
--

138)	a) R. ./ V. b) 993/04 c) -/-	a) 24.09.04 b) 04.02.05	Vertretung des Grundstückseigentümers gegen Nachbarn wegen Gefährdung parkender Autos durch herüberhängender, morscher Äste und Schäden am Pflaster wegen Herüberwuchs von Baumwurzeln	außergerichtlich beendet
139))				